



Nubak®

Building & Design

Construcción Sostenible



Sistema Patentado

Agosto - 2020



Un nuevo sistema de construcción
llama a tu puerta



nubak[®]

Sistema PATENTADO

PIDENOS PRESUPUESTO SIN COMPROMISO



NUEVOS CONCEPTOS EN
VIVIENDA. PARA GENTE
MUY EXIGENTE



actitud
constructiva

Construimos hogares de forma eficiente y cuidadosa con el medio ambiente, optimizando el gasto energético.

Nubak 2020



Building & Design

MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES	01
ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS	02
CUBIERTAS	03
AISLAMIENTO	04
INSTALACIONES	05
CARPINTERIAS	06
REVESTIMIENTOS	07
URBANIZACION EXTERIOR	08
INSTALACIONES ESPECIALES	09

*Nos avalan más de 30 años en el sector de la construcción y siempre con el mismo espíritu, **innovar** y **mejorar** de cara al cliente y a nosotros mismos.*

Gracias por confiar en nosotros, no le defraudaremos y conseguiremos algo que muchos añoran, un cliente satisfecho, un compañero en uno de los mejores proyectos de su vida:

Su hogar donde educar y criar a sus hijos y defender su intimidad. Gracias por la oportunidad que nos das.

Nubak 2017



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIONES

- *MOVIMIENTO DE TIERRAS* Desbroce y limpieza de terreno, excavación a cielo abierto con medios mecánicos y excavación de zapatas y zanjas de cimentación.
- *CIMENTACION Y PUESTA A TIERRA* (Según Estudio Geotécnico y Proyecto) losa de cimentación o zapatas y riostras de hormigón armado.
- *MUROS DE HORMIGON* (De hormigón armado, encofrado, vertido, vibrado y curado)



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

- *FORJADOS SANITARIO Y ALVEOLAR (Con elementos de Polietileno tipo Cupolex, armaduras B-500 o placa alveolar con capa de compresión, según cálculos técnicos)*
- *ESTRUCTURA METALICA Y BASTIDORES (con perfiles de acero estructural estándar laminados formando pilares y bastidores)*
- *CERRAMIENTO EXTERIOR (Con panel arquitectónico de hormigón blanco)*
- *TABIQUERIA INTERIOR (Multi-lámina aislado PYL+Lana mineral)*



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

CUBIERTAS

- *CUBIERTA PLANA N/TRANSITABLE (Formación de pendientes con hormigón aligerado con arcilla expandida, aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 35 kg/m³ de densidad e impermeabilización con elastómero de poliuretano de 110 kg/m³ de densidad) recubiertos de geotextil y grava de canto rodado.*
- *CUBIERTA INCLINADA CON PANEL AISLADO TÉRMICAMENTE Y TEJA (Bastidores metálicos con tratamiento anticorrosión, panel sándwich prelacado con aislamiento inyectado, rastreles atornillados sobre el panel y colocación de teja con fijación química y mecánica)*



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

AISLAMIENTOS

- *AISLAMIENTO TÉRMICO –ACÚSTICO DE POLIURETANO PROYECTADO EN INTERIOR CERRAMIENTO (De 35 kg/m3 densidad)*
- *AISLAMIENTO TÉRMICO-ACUSTICO CON POLIURETANO PROYECTADO EN CUBIERTA PLANA (De 35 kg/m3 densidad)*
- *IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON ELASTÓMERO (110 kg/m3)*
- *AISLAMIENTO ACÚSTICO CON LANA MINERAL EN TABIQUERIA INTERIOR (TP de 50mm de Isover o similar)*
- *SELLADO DE JUNTAS VERTICALES DE FACHADA con masilla de poliuretano*
- *AISLAMIENTO DE ESTRUCTURA CON ELASTÓMERO DESOLIDIZADOR en evitación de puentes térmicos del cerramiento con la estructura*



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

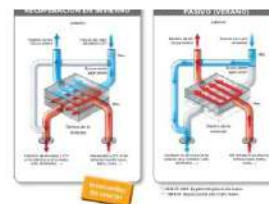
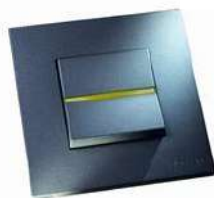
REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACIONES

- *INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE (Con tubo multicapa en PPE de 20 y 16mm, llaves de corte de ½" y ¾" y latiguillos de conexión homologados)*
- *INSTALACIÓN ELÉCTRICA (Según REBT en vigor, acometida cuadro protección y mecanismos bajo tubo cableado según normas)*
- *INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES (Según CTE)*
- *INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción por suelo radiante con depósito acumulador de apoyo, climatización con intercambiador de doble flujo)*
- *INSTALACION DE AGUA CALIENTE SANITARIA ACS (Con placa termosifón de 2,82m2 y tubería calorifugada)*
- *INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA DE LA VIVIENDA(Conductor de Cu desnudo de 35mm de diámetro conectado a la cimentación con bridas cobreadas y dos picas enterradas)*
- *INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN (Shunt de PVC de 110mm, rejillas aluminio y chimeneas con aspirador estático efecto Venturi)*
- *INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO (Compuesta por red de evacuación horizontal colgada y enterrada de PVC de diferentes diámetros, arquetas de registro y sifónica y acometida)*



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

CARPINTERIAS

- *CARPINTERIA DE MADERA EN HUECOS INTERIOR DE VIVIENDA (En madera maciza de haya lisa o similar herrajes en acero inox. mate)*
- *CARPINTERIA METÁLICA ACERO EN PUERTAS ENTRADA A VIVIENDA (THT o similar lacado al horno con anti-vandalismo y cierre de seguridad 3 puntos)*
- *CARPINTERIA DE ALUMINIO RPT EN HUECOS DE EXTERIOR VIVIENDA (Con rotura de puente térmico, de 85 mm de ancho, perfil europeo, lacado en color)*



MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

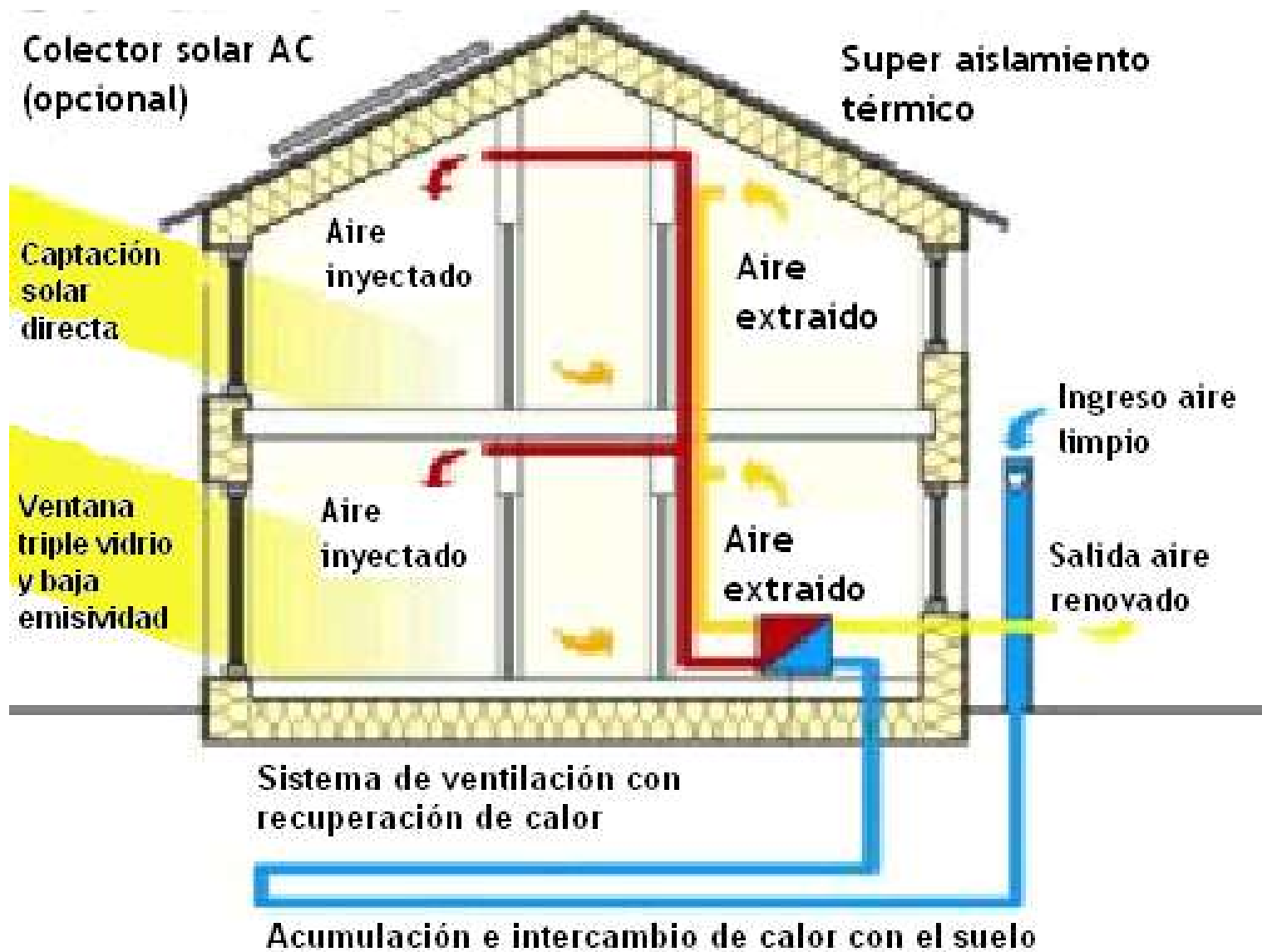
URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

REVESTIMIENTOS

- *SOLADO INTERIOR DE VIVIENDA (De gres porcelánico 41 x 41cm con cemento cola y rejuntado flexible o tarima flotante calidad AC4)*
- *ALICATADO COCINA Y BAÑOS (De cerámica formatos grandes, con piezas decorativas cogido con cemento cola y rejuntado flexible)*
- *PINTURA INTERIOR DE VIVIENDA (Plástica blanco color suave satinado, mano de fondo y dos manos de acabado)*
- *REVESTIMIENTO DE FACHADA EXTERIOR (Pétreo rugosa aplicada a rodillo sobre imprimación puente de unión)*
- *FALSOS TECHOS EN VIVIENDA (Continuos de LY y desmontables en cocina y baños sobre perfilería vista con placa de vinilo lavable)*





MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

URBANIZACION EXTERIOR

- *PAVIMENTACIÓN DE PORCHES Y TERRAZAS (Con baldosa cerámica antideslizante)*
- *PAVIMENTACIÓN DE ACCESOS Y RAMPAS GARAJE (Pavimento impreso)*
- *AJARDINAMIENTO CON RIEGO PROGRAMADO (Césped y arbolado en alcorques)*
- *VALLADOS (Murete y tubos en fachada ppal. y postes de madera y malla cinegética en perimetral)*
- *PUERTAS DE CANCELA PEATONAL Y AUTOMÓVIL (Con abre-puertas y motorización del garaje con dos mandos a distancia)*



CERTIFICACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO. (RD 47/2007)

La certificación del edificio se realiza de acuerdo al RD 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.

La certificación de la eficiencia energética del edificio se realiza mediante la **OPCIÓN SIMPLIFICADA**.

Los resultados se contienen por: **OPCIÓN SIMPLIFICADA Ce2**.

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
Tipo de fachada	Convencional		
Uso del edificio	Residencial Vivienda	Tipo edificio	Unifamiliar
Provincia	MURCIA		
Localidad	Lorca		
Zona climática	C2	Latitud	37,98

PORCENTAJE DE HUECOS EN FACHADAS							
ORIENTACIÓN	N	E	O	S	SE	SO	% de lucernarios en cubierta
%	12,5%	17,6%	10,5%	6,2%			
Justificación	<60%	<60%	<60%	<60%	<60%	<60%	<5%

DATOS RELATIVOS AL DB HE1		
Nº de plantas sobre rasante	1,00	
Superficie Útil total encerrada por la envolvente térmica (m ² Su)	150,69	
Volumen V comprendido por la envolvente térmica (m ³)	Compañadad c	
Superficie Útil total de la envolvente térmica A _v (m ²)	413,34	V/A _v

DATOS DE FACHADAS					
Orientación Fachadas	A _m Área muros m ²	U _{tm} Transmitancia media muros W/m ² ·K	A _v Área huecos m ²	U _{tm} Transmitancia media huecos W/m ² ·K	F _{sm} Media ponderada Factor solar modif.
Norte	43,82	0,24	6,24	3,35	-
Este	52,14	0,24	11,12	3,39	0,59
Oeste	52,14	0,24	6,12	3,43	0,55
Sur	43,82	0,24	2,88	3,20	0,43
Sureste					
Suroeste					
A _{tv}	191,92	A _{tv}	26,36		

DATOS DE SUELOS, CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO.					
Suelos		Cubiertas		Cerramiento en contacto con el terreno	
A _{ts} Área total m ²	U _{sm} Transmitancia media W/m ² ·K	A _{tc} Área total m ²	U _{cm} Transmitancia media W/m ² ·K	A _{ct} Área total m ²	U _{tm} Transmitancia media W/m ² ·K
		166,08	0,32		

DATOS DB HE4 Y DB HS3		
% Contribución solar (DB HE4)	96,32%	
Caudal de ventilación total del edificio para el cumplimiento del DB HS3	64 litros/sg =	229 m ³ /hora
	Nº. Renovaciones/hora	

K.1 FICHAS JUSTIFICATIVAS DE LA OPCIÓN SIMPLIFICADA DE AISLAMIENTO ACUSTICO

TABQUERIA (apartado 3.1.2.3.3)			
Tipo	Características de proyecto exigidas		
	Entramado autoportante	m (Kg/m ²) =	85
	R _a (dB) =	33	≥ 33

FACHADAS EN CONTACTO CON EL AIRE EXTERIOR (apartado 3.1.2.5)						
FACHADA 1						
Elementos constructivos	Tipo	Área (m ²)	% Huecos	Características de proyecto exigidas		
Parte ciega	Fachada TIPO.3 MONOCAPA+PAPEL HIGROAISLANTE+OSB+PVL (P.3 P.3.1)	191,92	=Sc	RA _{tr} (dB)	55	≥ 45
Huecos	ventosa batiente 4-6-10 mm	31,75	=Sh	RA _{tr} (dB)	31	≥ 28

CUBIERTAS EN CONTACTO CON AIRE EXTERIOR (apartado 3.1.2.5)						
CUBIERTA 1						
Elementos constructivos	Tipo	Área (m ²)	% Huecos	Características de proyecto exigidas		
Parte ciega	TIPO 1. Soporte resistente Forjado unidireccional		=Sc	RA _{tr} (dB)	42	≥ 33
Huecos			=Sh	RA _{tr} (dB)		≥
CUBIERTA 2						
Elementos constructivos	Tipo	Área (m ²)	% Huecos	Características de proyecto exigidas		
Parte ciega	TIPO 1. Soporte resistente Forjado unidireccional		=Sc	RA _{tr} (dB)	60	≥ 33
Huecos			=Sh	RA _{tr} (dB)		≥

INDICES DE TRANSMITANCIA ACUSTICA Y TERMICA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
CONSTRUIDA POR GRUPO NUBAK UBICADA EN LORCA – MURCIA

MOV. TIERRAS Y CIMENTACIONES

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

CUBIERTAS

AISLAMIENTOS

INSTALACIONES

CARPINTERIAS

REVESTIMIENTOS

URBANIZACION EXTERIOR

INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACIONES ESPECIALES

- *INSTALACIÓN DE ALARMA CON DETECCIÓN DE PRESENCIA (Sirena bitonal y luminosa, conexión a central, detección de humos y gases)*
- *SPA O JACUZZI(Opcional)*
- *ILUMINACIÓN EXTERIOR (Ornamental empotrada en suelo y muretes)*
- *PISCINA DESBORDANTE (Con vaso de expansión, filtro y depuradora, i/alumbrado ornamental)*
- *PÉRGOLAS (De bambú con brezo en cubierta)*
- *INSTALACIÓN DOMÓTICA (Opcional con control de persianas y toldos, accesos, consumos, etc)*



Un nuevo
sistema de construcción
llama a tu puerta



nubak[®]

Sistema PATENTADO

PIDENOS PRESUPUESTO SIN COMPROMISO



actitud

constructiva

NUEVOS CONCEPTOS EN
VIVIENDA. PARA GENTE
MUY EXIGENTE





Nubak[©]

Building & Design

Construcción Sostenible

Agosto - 2020